

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTASLAVICE

Návrh zadání Územního plánu Otaslavice (dále jen „návrh zadání“) určený k projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odboru územního plánování a památkové péče

oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče



Ing. arch Radana Geryková
Referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Květen 2021

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
Dopravní infrastruktura – širší vztahy	8
Technická infrastruktura – širší vztahy	8
Území obce Otaslavice je v současné době napájeno odbočkami z nadzemního vedení VN 22 kV.	8
V zastavěném území obce je stávající rozvod plynu STL. Přívod plynovodu do obce je proveden ze stávající VTL regulační stanice nacházející se na katastrálním území Brodek u Prostějova... 8	8
Zásobování obce pitnou vodou je zajišťováno ze skupinového vodovodu Dobrochov. Řešeným územím prochází trasy nadmístního vodovodu – větev SV Prostějov.	8
Obec má vybudován systém odkanalizování, odpadní vody jsou likvidovány v čistírně odpadních vod. Splašková kanalizace přivádí odpadní vody na ČOV Otaslavice.....	8
Územní systém ekologické stability – širší vztahy	8
Vodní hospodářství – širší vztahy	8
A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	11
1. Dopravní infrastruktura	11
A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
A. 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	14
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	15
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	16
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
F. 1. Obsah územního plánu	16
F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	17
F. 3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	17
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	17
G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	17
G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	18

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Otaslavice je zařazeno jako součást rozvojové osy OS10 (Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava). Není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.
- Řešené území obce Otaslavice není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Otaslavice tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Otaslavice je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků ploch bydlení i koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobě zemědělské tradice v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného celku A – Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Budou prověřeny možnosti vymezení cyklostezky směrem do Kelčic a na Brodek u Prostějova.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť. Bude prověřen a doplněn systém cyklistické dopravy.*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán prověří podmínky a vymezení územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možností uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Konkrétní úkoly vyplývající z PÚR ČR pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 02. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod č. j. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/44/2011 ze dne 22. 04. 2011 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14. 07. 2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 07. 2011 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19. 05. 2017, ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 02. 2019 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19. 03. 2019 a ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 09. 2019 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15. 11. 2019 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR. Správní území obce Otaslavice je vymezeno jako součást rozvojové

osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava), není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 04. 2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19. 05. 2017, se netýká řešeného území (týká se letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb).

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 02. 2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19. 03. 2019, se netýká řešeného území (týká se řešení koridoru pro modernizaci trati Brno – Přerov)

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- bude zajištěna koordinace skladebných částí ÚSES na území okolních obcí,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*budou respektovány regulativy pro umístování větrných elektráren*),
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),

- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (*bude respektován*),
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu (*bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 (*budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají*),
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07, (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programu nevyplývají*),
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje (*bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají*).

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Otaslavice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) po 4. aktualizaci, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

Nadmístní problém:

- ZE77 Ekologicky nestabilní území - důsledně dořešit koncepci krajiny, důraz na návrh zeleně a vodních prvků
- ZE79 Chybějící segment návrh NRBK K133 - doplnit chybějící část v rámci změny ÚP,
- ZE80 Část NRBK K133 - zrušit navrhovanou část NRBK K133 (pl. č. 42) - možno ponechat návrh krajinné zeleně,
- HE47 Homogenizace D46 - prověřit aktuálnost návrhu řešení, případně přeřešit,
- HE48 Plocha hráze a vodní nádrže - zapracovat návrh přehrady ze ZÚR OK,
- SE50 Zmenšení vojenského újezdu Březina - prověřit a navrhnout možnosti rozšíření rekreačního potenciálu a komunikačního propojení s územím Myslejovic s ohledem na připravované územní změny,

Místní problém:

- ZE78 Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zapracovat vhodné způsoby rekultivace a využití,
- SE49 Chatová osada - nerozšiřovat plochy individuální rekreace, neumožnit výstavbu objektů pro trvalé bydlení,
- SE51 Areál koupaliště - komplexně řešit rekreační lokalitu Brodečského údolí, podpořit rekonstrukci koupaliště rekreační funkci rybníka rozvoj potřebného zázemí - řešit širší vztahy v území - možno k řešení v ÚS,
- SE61 Chybějící pokrytí nového katastrálního území v ÚPD

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. vyhlídkových bodů, významných stromů a památek místního významu).

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Řešené území je součástí Olomouckého kraje. Jedná se o obec nacházející se jižně od Prostějova. Katastrálně sousedí s obcemi Vincencov (katastrální území Vincenzov), Vranovice-Kelčice (katastrální území Vranovice), Dobrochov (katastrální území Dobrochov), Hradčany – Kobeřice (katastrální území Kobeřice), Brodek u Prostějova (katastrální území Brodek u Prostějova, katastrální území Sněhotice),

Podivice (katastrální území Cihelny u Podivic, katastrální území Podivice na Moravě), Březina (katastrální území Pulkava) a Myslejovice (katastrální území Kobylníčky).

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Prostějova, popř. nedalekého Brodku u Prostějova.

Dopravní infrastruktura – širší vztahy

Na katastru obce se nenachází žádná železniční doprava.

Katastrálním územím obce prochází silnice:

D46	Vyškov – Prostějov – Olomouc
III/0462	Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř - Vyškov
III/377 45	Brodek u Prostějova - Myslejovice – Soběsuky
III/377 46	Dobrochov – Otaslavice
III/377 63	Vranovice – Otaslavice

V řešeném území se letecká doprava nenachází, pouze jsou v katastru ochranná pásma letiště a leteckého provozu zasahující ze sousedních katastrů.

V řešeném území se vodní doprava nenachází.

Technická infrastruktura – širší vztahy

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází energetické sítě vyšší jak 22 kV – jedná se o trasu nadzemního vedení VVN 110 kV procházející východní částí řešeného území. Z jihovýchodu z Brodku u Prostějova přichází trasa STL plynovodu. Od východu z obce Dobrochov vstupuje přírodní vodovodní řad. Další vodovodní řad nadmístního významu prochází východní částí řešeného území.

Území obce Otaslavice je v současné době napájeno odbočkami z nadzemního vedení VN 22 kV.

V zastavěném území obce je stávající rozvod plynu STL. Přívod plynovodu do obce je proveden ze stávající VTL regulační stanice nacházející se na katastrálním území Brodek u Prostějova.

Zásobování obce pitnou vodou je zajišťováno ze skupinového vodovodu Dobrochov. Řešeným územím prochází trasy nadmístního vodovodu – větev SV Prostějov.

Obec má vybudován systém odkanalizování, odpadní vody jsou likvidovány v čistírně odpadních vod. Splašková kanalizace přivádí odpadní vody na ČOV Otaslavice.

Územní systém ekologické stability – širší vztahy

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou v řešeném území vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Biokoridor nadregionálního významu K132, K133 a biocentrum regionálního významu RBC 259 - Pod obrovou nohou.

Vodní hospodářství – širší vztahy

V řešeném území se nenachází jímací území s ochrannými pásmy. Východní hranici katastrálního území kopíruje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější jímacího území Dobrochov.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ:

- vymezit koridor E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK),
- vymezit koridor pro vodovod – napojení obce Vincencov (dle PRVK Olomouckého kraje),
- vymezit územní rezervu pro akumulaci povrchových vod Otaslavice (Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod),
- na území sousedních obcí a obce Otaslavice zajistit návaznost ÚSES,

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů.

Plně respektovány budou památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a dále památky místního významu na území obce Otaslavice.

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- Kostel sv. Michala, ve středu obce, parc. č. 1
- Fara, ve středu obce, parc. č. 16
- Zřícenina Dolního hradu, západně od centra obce
- Hradiště Obrova noha, západně od okraje intravilánu obce

Do ostatních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| • Kříž | na Homole |
| • Kříž | na hřbitově horní |
| • Socha Ježíše | na hřbitově u kolumbáří |
| • Kříž s Marií | před kostelem sv. Michala |
| • Kříž | na hřbitově dolní |
| • Socha sv. Jana | před farou |
| • Kříž | v místní části Kout, naproti OÚ |
| • Pomník padlých | v místní části Kout, naproti OÚ |
| • Pomník Josefa Františka | v místní části Kout |
| • Socha panny Marie | parcela č. 1013 |
| • Kříž | na okraji obce k Vincencovu |
| • Socha panny Marie | parcela č. 431 |
| • Kříž | na okraji obce k Dobrochovu |
| • Kříž | na okraji obce k Brodku u Prostějova |
| • Kříž | u remízu Kluče a Svodnicí |
| • Kryté schodiště ke kostelu | před kostelem sv. Michala |
| • Zřícenina Horního hradu | západně od centra obce |
| • Kříž | před kostelem sv. Michala |
| • Boží muka | rozhraní parcel č. 1298 a 1328 |

Respektovány budou válečné hroby.

V řešeném území je nutné respektovat a chránit kulturní a stavební dědictví obce i okolní krajiny, a to konkrétně historické jádro a jeho půdorysnou stopu, tradiční urbanistickou strukturu obce, její půdorysné a prostorové uspořádání, které patří k významným hodnotám území a dále historické členění zastavěného území a krajiny.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity, identity celého regionu, zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot původní krajiny.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určené zejména pro novou výstavbu rodinných domů, prověřit požadavky obce i občanů,

- prověřit aktuálnost návrhových ploch pro bydlení
- prověřit umístění plochy občanského vybavení – rekultivaci areálu bývalého mlýna,
- prověřit možnost umístění rozhledny v blízkosti hradiště,
- aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy podle požadavků obce,
- navrhnout nové plochy v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami a zajištění prostupnosti území,
- dořešit vnitřní komunikační síť, napojení na cyklistické a pěší trasy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch a stanovení stupně automobilizace.
- návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území,
- řešit problematiku plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní,
- vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny,

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- plně bude respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,
- prověřeny budou všechny návrhové plochy vymezené v platném *Územním plánu obce Otaslavice*,
- prověřena bude možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce,
- nově nebudou navrhována sídla nebo samoty ve volné krajině,
- prověřena bude vzájemná segregace jednotlivých urbanistických funkcí stávajících i nově navržených ploch, u nichž hrozí nebezpečí vzájemného obtěžování (např. výroba a bydlení, sport a doprava apod.),
- kromě návrhu nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území,
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.),
- bude respektován princip účelného scelování jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými plochami dle funkčního využití i urbanistického řešení.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Do návrhu ÚPD doplnit chybějící katastrální území.
- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována do stávajících proluk uvnitř zastavěného území a dále do nově navržených ploch v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována pravděpodobně jen výstavba rodinných domů, ve výjimečných odůvodněných případech menších bytových domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. Prověřeny popř. upraveny budou parametry stávajících veřejných prostranství. V nově řešených plochách územního plánu budou navrženy plochy veřejných prostranství pro nové místní komunikace, chodníky a pěší trasy a dále bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek popř. turistických stezek v okolních obcích.
- V řešení Územního plánu Otaslavice bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES popřípadě budou prověřeny nové možnosti.
- Řešené území je situováno v produkční zemědělské oblasti. Poměrně otevřený terén se vyznačuje částečným nedostatkem krajinné zeleně. Současně se zde velmi projevuje vodní i větrná eroze.

Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, zakládání nových ovocných stromořadí, liniových prvků zeleně vytvářejících protierozní opatření, ale především opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Bude zachována kontinuita se stávající platnou územně plánovací dokumentací, návrhové plochy budou upřesněny dle skutečných požadavků a potřeb obce.

- Prověřena bude využitelnost a potřebnost zastavitelných ploch navržených v územním plánu,
- Vymezeny budou nové plochy pro cca 50 rodinných domů popř. bytový dům po prověření uplatněných požadavků, nová výstavba bude směřována do proluk ve stávající zástavbě a také do nových lokalit, prioritně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy v platném *Územním plánu obce Otaslavice*.

b) Požadavky na plochy přestavby

Z průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na plochy přestavby, problematika bude upřesněna při vlastním zpracování návrhu územního plánu.

- prověřit umístění plochy občanského vybavení – revitalizace areálu bývalého mlýna.

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- z PUR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na řešení,

b) Ze ZÚR OK ve znění aktualizace 1, 2b, 3 a 2a vyplývají požadavky:

- akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – dálnici D46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc) a silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu,
- akceptovat v řešeném území homogenizaci dálnice D46 VPS D042 – homogenizace na normový profil směrové dělené komunikace.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Homogenizace D46 (HE47)

d) Další požadavky na řešení

- bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby,
- bude prověřeno doplnění obslužných komunikací, popř. chybějících chodníků, pěších tras a klidová doprava (stání) v plochách s rozdílným způsobem využití,
- prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, případně doplnění v krajině,
- prověřit možnost výstavby cyklostezky do sousedních obcí.

2. Technická infrastruktura

Obec Otaslavice je zabezpečena z hlediska technické infrastruktury (vodovod, kanalizace včetně likvidace odpadních vod, plynovod, elektrická energie, elektronická komunikační vedení a zařízení).

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z PUR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Akceptovat v řešeném území tahy nadřazené trasy nadzemního vedení VVN o napěťové hladině 110 kV z transformovny Sokolnice do Prostějova,
- nad řešeným územím procházejí elektronické komunikační sítě – paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.,
- návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s *konceptí Olomouckého kraje PRVKOK*,
- případné větrné elektrárny umísťovat v souladu s platnou *Územní studií Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Vymezit koridor E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK).

d) Další požadavky na řešení

- Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Dobrochov, zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě,
- v obci je vybudován oddílný systém odkanalizování, výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť pro lokality určené k nové výstavbě,
- v řešeném území bude plně respektováno vedení vysokotlakého plynovodu i středotlakých plynovodů, případné rozšíření středotlakových rozvodů bude pouze pro nové zastavěné lokality,
- bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu,
- stanovit potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy bydlení a případně navrhnout nové trafostanice,
- vymezit koridor pro vodovod pro napojení obce Vincencov.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.
- pro potřeby občanského vybavení bude prověřena možnost revitalizace areálu bývalého mlýna.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- v místech, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 1, nevyplývají z PUR ČR žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše nevyplývají ze ZÚR OK žádné další konkrétní požadavky,
- návrh územního plánu obce musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

d) Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území,
- rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu,
- v rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině,
- v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území,
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz,
- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího, jak přímé propojení obce Otaslavice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu,
- prověřit a řešit negativní projevy vodní eroze a navrhnout opatření pro její eliminaci,
- návrh územního plánu obce musí respektovat dokument *Územní studie krajiny SO ORP Prostějov*.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vyplývá požadavek respektovat část regionálního biocentra 259 – Pod obrovou nohou a osy nadregionálních biokoridorů K132 a K133,
- řešené území obce Otaslavice náleží dle ZÚR OK do oblasti s nadprůměrnou kvalitou zemědělské půdy. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny,
- návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF,
- řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.

d) Další požadavky na řešení

- V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů,
- řešit problematiku erozního ohrožení půdy (větrná eroze, vodní eroze) zvýšením podílu přírodních prvků v kulturní krajině (meze, zatravnění, remízky, stromořadí vodní plochy apod.),
- prověřit návrh opatření, jak zabránit zrychlenému odtoku vody při přívalových srážkách (lokální povodně) – vymezit poldr Otaslavice na základě Generelu protipovodňových opatření,
- návrh územního plánu bude vycházet z dokumentu *Územní studie krajiny SO ORP Prostějov*,
- prověřit návaznost os nadregionálních biokoridorů – K133 s katastrálním územím Vincencov,

- prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K133 na hranicích s katastrálním územím Dobrochov a katastrálním územím Vranovice,
- prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K133 na hranicích s katastrálním územím Vincencov a katastrálním územím Vranovice,
- prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K13 v katastrálním území Cihelny u Podivíc.

d1) Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- Prvky krajinné zeleně (segmenty břehových a doprovodných porostů vodotečí a rybníků, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest.

d2) Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- Vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí,
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

d3) Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Otaslavice bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES,
- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

d4) Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF,
- opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- v řešení územního plánu obce budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A. 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07. 06. 2016. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Otaslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02. 12. 2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky* a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02. 12. 2015 byla schválena *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Otaslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Vlivy dopravy

Řešené území je zatíženo hlukem ze silniční dopravy.

3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se převážná část řešeného území k. ú. Otaslavice nachází v nízkém radonovém indexu geologického podloží. Západním směrem, v oblasti podhůří Dražanské vrchoviny, je zejména v údolí drobných vodních toků riziko výskytu radonu z podloží (radonový index) relativně vyšší, spadající, dle kategorizace Geofundu ČR – ČGS, do kategorie střední. V těchto lokalitách dosahují čtvrtohorní sedimenty nižší mocnosti, nebo zcela chybí, což má na hodnotu radonového indexu vliv.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani prognózní zdroje. V návrhu územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Otaslavice je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Brodečka (Dražanský potok). Na území se nachází meliorační plochy včetně HOZ – hlavní odvodňovací zařízení.

V územním plánu budou vytvořeny podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky k prověření. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky. V řešení územního plánu budou zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:

- E22 – vedení 110 kV Vyškov – Prostějov, přestavba stávajícího vedení na dvojité,
- D042 – homogenizace rychlostní komunikace D46 na parametry dálnice v úseku Olomouc – Vyškov,
- VPO K132 a VPO K133 – plochy nadregionálního ÚSES: nadregionální biokoridory K132 a K133,
- VPO 257 a VPO 259 – plochy regionálního ÚSES: regionální biocentra č. 257 a č. 259.

Z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.

Pokud vyplynou v rámci projednávání a následného řešení nějaké opodstatněné požadavky, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby,

veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na plochy a koridory řešené územní studií, které budou upřesněny při vlastním zpracování návrhu územního plánu.

- navrhnout plochy C1 a C2 a plochy D1 a D2 (viz. půzkumy) k řešení územní studií.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Otaslavice.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. 1. Obsah územního plánu

1. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

A. Textová část

B. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Urbanistickou koncepci – dle potřeby	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny – dle potřeby	1 : 5 000
Koncepce veřejné infrastruktury - technická a dopravní infrastruktura – dle potřeby	1 : 5 000

2. Odůvodnění územního plánu

- Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

A. Textová část

B. Grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>.

F. 3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf ve strojově čitelném formátu).

b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
Elektronická verze – 2 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 4 kompletní paré.
- Elektronická verze – 4 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

V poslední sledované dekádě 2010 – 2020 došlo v prvních letech k poklesu počtu obyvatel (z 2017 na 1260 obyvatel) a v závěru dekády k mírnému nárůstu (z 2020 na 1290 obyvatel). V současnosti nedochází k výraznějšímu rozvoji nové výstavby rodinných domů. Věková struktura populace obce je celkem vyvážená. Obyvatelé v produktivním věku převažují obyvatele v předproduktivním i v poproduktivním věku. Průměrný věk je 42,1 roků. Je nutno zajistit vhodné podmínky pro stabilizaci demografické situace v obci, aby nedošlo k prudkému poklesu produktivních obyvatel a k náhlému zestárnutí populace. Je nutno podporovat bytovou výstavbu a postupně zlepšovat kvalitu bydlení. Podíl nezaměstnaných osob (2,012%) nepřevyšuje krajský, okresní ani celostátní průměr.

2. Hospodářství

Přibližně 31 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací a asi 7% obyvatel vyjíždí do školských

zařízení mimo vlastní sídlo. Nejčastějším cílem vyjíždky je město Prostějov, dále městyse Brodek u Prostějova, a něco málo obyvatel dojíždí do obce Myslejovice. Mimo okres Prostějov vyjíždí za prací a vzděláním přibližně 4,2% obyvatel. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnání zejména v místních podnikatelských aktivitách převážně zemědělského výrobního charakteru, část ekonomicky aktivních obyvatel pracuje ve službách. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel. Mezi silné stránky obce je nutno započítat kompletní občanskou vybavenost, kompletní vybavenost technickou infrastrukturou, dobrý stav veřejných prostranství a místních komunikací, dobrá dostupnost silnice D46 a nejnižší míra zadluženosti z obcí v ORP Prostějov.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost, eroze apod.). Periferní charakter území spojený s absencí výraznějších průmyslových provozů znamená však nižší riziko vzniku negativních emisí. Stávající výrobní provozovny a provozovny zemědělského charakteru nepředstavují pro obec zdroje zvýšené emisní zátěže. Nezastavěné území obce je převážně tvořeno plochami orné půdy a 43% lesními porosty (597ha) a méně trvalými travními porosty. Nedostatkem je nízká ekologická stabilita území s nedostatkem krajinné zeleně. Ve stávajícím územním plánu je nedostatečně řešena problematika ozelenění a fragmentace krajiny. Zastoupení lesních porostů v řešeném území se navýšilo po rozšíření území o zalesněnou oblast Chaloupky. Problematika nedostatečné ochrany před povodněmi bude řešena podpořením revitalizace vodních toků, obnovou vodních ploch a realizací prvků společných zařízení z dokončených KPÚ, což povede mimo jiné i k posílení rekreační funkce krajiny.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast.

Nachází se zde evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 – EVL CZ0713736 Otaslavice kostel s výskytem středně velké letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).

Dle názoru pořizovatele není z tohoto důvodu potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Otaslavice na lokalitu soustavy NATURA 2000.

ZÁVĚR:

Návrh Zadání územního plánu Otaslavice vychází mimo jiné z Územního plánu Otaslavice - Doplnující průzkumy a rozbor, které vypracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., v prosinci 2020 (dále jen Průzkumy a rozbor).

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita