

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VINCENCOV

za období 2015-2024

[NÁVRH]

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Určený zastupitel:	Bc. Renáta Čechová Dis., starostka obce Vincencov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vincencov
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 19 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Mgr. Michal Odstrčil – referent pořizování ÚPP a ÚPD

Mgr. Michal Odstrčil
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

září 2024

OBSAH

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
A.1 Vymezení zastavěného území	4
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch.....	4
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	6
A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.....	8
A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	8
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	8
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	8
A.10 Vymezení zastavitelného území	8
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	9
A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	9
A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	9
A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	9
A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	9
A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	9
A.17 Stanovení pořadí změn v území	9
A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	9
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	10
C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem.....	11
C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	11

<i>C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty</i>	<i>11</i>
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	12
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	12
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	12
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
H. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vincencův	13
<i>H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace</i>	<i>13</i>
<i>H.2 Požadavky vyplývající z uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace</i>	<i>13</i>
<i>H.3 Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování</i>	<i>13</i>
<i>H.4 Požadavky na uspořádání změny územního plánu</i>	<i>13</i>
Závěr	14

Úvod

Územní plán Vincencov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vincencov a nabyl účinnosti dne 3.1.2015.

Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vincencov za uplynulé období 2015 - 2024.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Vincencov se nachází v JZ části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – k. ú. Vincencov. Zastavěné území plní především obytnou funkci.

A.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno ke dni 30.4.2014. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Tab. 1: Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	Z1	BV	1,30	0,00 (0,32) ¹	0,0 (24,6)	0 (1) ²
2	Z2	BV	0,30	0,00	0,0	0
3	Z3	BV	0,87	0,29 (0,57)	33,3 (49,6)	1 (1)
4	Z4	BV	0,59	0,00 (0,31)	0,0 (52,5)	0 (1)
5	Z5	BV	0,30	0,00	0,0	0
6	Z6	BV	0,74	0,00 (0,16)	0,0 (21,6)	0 (1)
7	Z7	BV	0,60	0,00	0,0	0
Celkem			4,70	0,29 (1,36)	6,2 (28,9)	1 (4)

V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV je realizován 1 rodinný dům. Další 4 rodinné domy jsou v současné době v realizaci.

¹ číslo v závorce udává využití lokality zahrnující v současnosti rozestavěné stavby/nezapsané stavby v KN

² číslo v závorce udává počet rozestavěných staveb/nezapsaných staveb v KN v lokalitě

Plochy vodní a vodohospodářské W*Tab. 2: Navržená plocha vodní a vodohospodářská W*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
8	Z22	W	0,13	0,00	0,0	
Celkem			0,13	0,00	0,0	

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využitíDopravní infrastruktura**Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DX***Tab. 3: Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
9	Z10	DX	0,34	0,00	0,0	
10	Z11	DX	0,06	0,00	0,0	
11	Z12	DX	0,13	0,00	0,0	
12	Z13	DX	0,03	0,00	0,0	
13	Z14	DX	0,08	0,00	0,0	
14	Z15	DX	0,07	0,00	0,0	
15	Z16	DX	0,22	0,00	0,0	
16	Z17	DX	0,05	0,00	0,0	
17	Z18	DX	0,04	0,00	0,0	
Celkem			1,02	0,00	0,0	

Technická infrastruktura**Plochy technické infrastruktury TI***Tab. 4: Navržené plochy technické infrastruktury*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
18	Z8	TI	0,05	0,00	0,0	ČOV
19	Z9	TI	0,05	0,00	0,0	vodojem
Celkem			0,10	0,00	0,0	

Zásobování vodou

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé obce, ale i majitelé rekreačních objektů mají vybudovány domovní studny s dobrou kvalitou vody, která je obyvateli sledována a dobrou vydatností. I v období sucha není zaznamenáván kritický stav vody ve studnách. Výhledově se předpokládá vybudování vodovodní sítě s vodojemem (75 m³) a AT stanicí. Celková délka vodovodní sítě by byla cca 2 200 m. Zdrojem by byl stávající vrt v blízkosti bývalého kravína, případně by vodovod byl napojen přívodním řádem do Otaslavic na SV Dobrochov. (PRVKOK)

V současné době je v obci realizován vodovod s napojením na řad u vodojemu Otaslavice.

Odkanalizování

V obci je vybudována místně dešťová kanalizace, částečně je vybudována splašková stoka. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody a přepady ze septiků. Část obce má jímky na vyvážení a domovní ČOV. Ve výhledu se předpokládá vybudování stokové splaškové kanalizace zakončené vlastní ČOV (125 EO). Celková délka kanalizace cca 2200 m. (PRVKOK)

V současné době se připravuje výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Vincencova je v obci stabilizovaná.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Občanské vybavení

Územním plánem nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (veřejná prostranství PV, veřejná zeleň ZV)

Tab. 5: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
20	Z19	PV	0,01	0,00	0,0	
21	Z20	PV	0,10	0,00	0,0	
22	Z21	ZV	0,12	0,00	0,0	
Celkem			0,23	0,00	0,0	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Plochy změn v krajině

Plochy přírodní NP

Tab. 6: Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
23	K1	NP	0,64	0,64	100,0	biocentrum ÚSES – realizace

24	K2	NP	0,21	0,00	0,0	biocentrum ÚSES
25	K3	NP	0,54	0,00	0,0	biocentrum ÚSES
26	K4	NP	0,03	0,00	0,0	biocentrum ÚSES
27	K5	NP	0,29	0,00	0,0	biocentrum ÚSES
Celkem			1,71	0,64	37,4	

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp

Tab. 7: Navržené plochy nezastavěného území - přírodní

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
28	K6	NSp	0,07	0,07	100,0	interakční prvek – realizace
29	K7	NSp	0,09	0,00	0,0	interakční prvek
30	K8	NSp	0,05	0,00	0,0	interakční prvek
31	K9	NSp	1,09	1,09	100,0	biokoridor ÚSES – realizace
32	K10	NSp	0,14	0,00	0,0	interakční prvek
33	K11	NSp	0,34	0,34	100,0	biokoridor ÚSES - realizace
34	K12	NSp	0,17	0,00	0,0	interakční prvek
35	K13	NSp	0,55	0,55	100,0	protierozní opatření – realizace
36	K14	NSp	0,47	0,47	100,0	protierozní opatření – realizace
Celkem			2,97	2,52	84,8	

Plochy lesní – arboretum NLA

Tab. 8: Navržená plocha lesní - arboretum

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
37	K15	NLA	0,16	0,00	0,0	arboretum
Celkem			0,16	0,00	0,0	

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionálního a místního (lokálního) významu.

biocentra – RBC 257, LBC 1

biokoridory – RBK 2, K 132

Realizovány jsou biokoridory K 132, RBK 2 a část biocentra RBC 257 (plocha K1).

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření jsou v obci řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Je realizován suchý poldr v ploše K14.

A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Tab. 9: Celkové využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
Zastavitelné plochy			
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV	4,70	0,29	6,2
Plochy technické infrastruktury – TI	0,10	0,00	0,0
Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX	1,02	0,00	0,0
Plochy veřejných prostranství – PV	0,11	0,00	0,0
Plochy veřejné zeleně – ZV	0,12	0,00	0,0
Plochy vodní a vodohospodářské – W	0,13	0,00	0,0
Celkem	6,18	0,29	4,7
Plochy změn v krajině			
Plochy přírodní – NP	1,71	0,64	37,4
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp	2,97	2,52	84,8
Plochy lesní – arboretum - NLA	0,16	0,00	0,0
Celkem	4,23	3,16	74,7
Celkem všechny plochy	10,41	3,45	33,1

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Tab. 10: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis záměru	Realizace
VT1	technická infrastruktura – vodovodní řad	ano
VT2	technická infrastruktura - vodojem	ne

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje žádná opatření.

A.10 Vymezení zastavitelného území

Územním plánem není vymezeno žádné zastavitelné území.

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.

A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

A.17 Stanovení pořadí změn v území

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán tyto požadavky nestanovuje.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Vincencov.

Z aktualizovaného vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

ZE91 – nízká fragmentace JZ části území krajinou zelení - zpracovat návrhy KPÚ a doplnit návrhem zeleně

ZE92 – výstavba v OP, detailněji řešit funkčním regulativem zákaz výstavby - striktně vyžadovat dodržení uliční čáry

Hospodářský rozvoj

HE58 – komunikace Vincencov - Myslejovice - prověřit možnosti návrhu přestavby na plochu dopravní

HE59 – propojení s Alojzovem - navrhnout účelovou komunikaci, koordinovat na hranicích s Alojzovem

Soudržnost obyvatel území

SE55 – regulace nové zástavby - nutno zvážit řešení problematiky pořízením ÚS nebo RP

SE56 – zastavování zahrad - neumožnit zastavování zahrad, regulovat plošně nebo funkčně v ÚP

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

V současnosti je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po Aktualizaci č. 7 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2024.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Obec Vincencov se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Nejsou ním řešeny konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění, které byly vymezeny v následujících aktualizacích.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl Územní rozvojový plán vydán.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současnosti jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, které nabýly účinnosti dne 22.10.2022. Obce Vincencov se dotýkají následující záměry a požadavky:

- respektovat regionální biocentrum č. 257 Háj
- respektovat nadregionální biokoridory K 132 a K 133
- území obce Vincencov je dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezeno v krajinném celku Haná

C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (+ Aktualizace)
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhopat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání územního plánu došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Dále byly uplatněny podněty pro změnu územně plánovací dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností a uplatněných podnětů vzešla potřeba pořízení změny územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

1. Vymezení splaškové kanalizace v obci jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Žádný z podnětů na změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

H. Návrh zadání změny územního plánu

H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace

1. vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 7, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
2. vyhodnocení souladu územního plánu s Územním rozvojovým plánem, v případě jeho vydání
3. vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
4. vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty
5. prověření, případně úprava podmínek využití ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
6. úprava všech ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
7. zpracování změny územního plánu nad aktuální katastrální mapou
8. aktualizace limitů využití území dle ÚAP
9. zohlednění případných požadavků vyplývajících z širších vztahů v území
10. prověření problémů k řešení vycházejících z ÚAP a případné navržení příslušných opatření
11. aktualizace zastavěného území obce
12. aktualizace nezastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu
13. prověření a případná aktualizace řešení veřejné infrastruktury
14. prověření potřeby aktualizace ÚSES
15. prověření aktuálně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

H.2 Požadavky vyplývající z uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

16. vymezení splaškové kanalizace v obci jako veřejně prospěšné stavby

H.3 Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování

- bude doplněno po projednání

H.4 Požadavky na uspořádání změny územního plánu

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Vincencov bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.

Před jednotlivými fázemi projednání budou pořizovateli zaslána prostorová data k provedení kontroly souladu s jednotným standardem.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vincencov za uplynulé období 2015 - 2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 a za použití § 88 až 90 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.